

ул. Мещерская дом 1
с 01.07.2024 года

жилая площадь	1 917,10
площадь мест общего пользования	243,80

1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ									
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с передвижным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	2,438	247	81585,06	3,546	
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	2,438	52	53285,70	2,316	
13	3.1.3.1	Протирка пыли с кофяков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,46	2	116,89	0,005	
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,016	52	296,84	0,013	
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,802	12	3299,28	0,143	
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,046	2	30,28	0,001	
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,066	2	279,14	0,012	
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	235,26	0,043	52	526,04	0,023	
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,09	12	295,53	0,013	
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м перил лестниц	338,08	0,124	12	503,06	0,022	
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,015	12	86,27	0,004	
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м потолков	148,92	2,42	2	720,78	0,031	
				ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ			191 877,96	8,341	

12.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,296	1	2705,69	0,118	
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	54	1	9340,68	0,406	
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,06	2	737,42	0,032	
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,01	1	215,51	0,009	
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	0	0,00	0,000	
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,12	1	1130,53	0,049	
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,010	
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	12	1	26123,98	1,136	
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,54	1	5092,62	0,221	
32	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	76,87	1	10511,69	0,457	
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,2	1	802,36	0,349	
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	2,167	1	5510,32	0,240	
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,205	2	1039,72	0,045	
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перестроенок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,61	2	11077,71	0,482	
37	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровли, водостоков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,868	2	3556,01	0,135	
38	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, обивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,049	2	25,01	0,001	
39	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	8,68	1	5315,47	0,231	
40	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	4	1	1941,43	0,084	
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
41	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, затравление и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	8,15	+	17423,55	0,757	
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
42	договор	Обслуживание дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	54	3	140395,68	6,103	
43	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	67014,22	1	1	67014,22	2,913	
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ					
44		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	269,64	243,80	1	65738,23	2,858	
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ					
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ					
45	калык. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1 917,10	12	84606,26	3,678	
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ					

46		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по вызванному задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1 917,10	12	111062,09	4,828
4. ПРОЧЕЕ УСЛУГИ								
47	договор	Вологодское ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	2,44	12	1067,84	0,046
48	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	2	12	6 654,95	0,289
49	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	54	2	1 686,93	0,073
50	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,815	2	2 060,04	0,090
51	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,815	2	4 171,21	0,181
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							15 640,97	0,680
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ							784 392,79	34,18
52	договор	Вологодское	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
53	договор	Вологодское	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

Управляющая организация:
Генеральный директор _____ В.И. Москаленко



